

MALÝ DŮM- ORIENTAČNÍ ROZPOČET **STAVBY DOMU SVĚPOMOCÍ** (neobsahuje cenu stavbyvedoucího, provizi stavební firmy, kuchyňskou linku, přípojky a krbovou vložku)

ZEMNÍ PRÁCE	jedn.	výměra	jednot. cena	cena materiálu+práce	mat./jedn.	materiál celkem	práce/jedn.	práce celkem
SEJMUTÍ ORNICE	m3	16,5	90 Kč	1 485 Kč				1 485 Kč
VÝKOPY	m3	40,89	125 Kč	5 111 Kč				5 111 Kč
PŘESUN ZEMINY DO 50M	m3	57,39	65 Kč	3 730 Kč				3 730 Kč
<b>ZÁKLADY</b>								
BETON PROSTÝ	m3	31	2 260 Kč	70 060 Kč	1 750 Kč	54 250 Kč	510 Kč	15 810 Kč
ŠTĚRKOPÍSEK- PODSYP	m3	18,6	636 Kč	11 830 Kč	512 Kč	9 523 Kč	124 Kč	2 306 Kč
BETON- MAZANINA	m3	9,3	3 385 Kč	31 481 Kč	1 610 Kč	14 973 Kč	1 775 Kč	16 508 Kč
HYDROIZOLACE modifikovaný asfal. pás	m2	110	176 Kč	19 360 Kč	96 Kč	10 560 Kč	80 Kč	8 800 Kč
TEPELNÁ IZOLACE EPS 100 stabil	m3	11	1 260 Kč	13 860 Kč	970 Kč	10 670 Kč	290 Kč	3 190 Kč
BETONOVÁ MAZANINA+SÍŤ	m3	9,35	3 674 Kč	34 352 Kč	1 700 Kč	15 895 Kč	1 974 Kč	18 457 Kč
<b>SVISLÉ KCE</b>								
NOSNÉ ZDIVO 240	m2	115	825 Kč	94 875 Kč	325 Kč	37 375 Kč	500 Kč	57 500 Kč
PŘÍČKY 125	m2	81	545 Kč	44 145 Kč	188 Kč	15 228 Kč	357 Kč	28 917 Kč
VĚNEC ( výtuž, beton, věncovky)	m3	4,5	5 240 Kč	23 580 Kč	2 430 Kč	10 935 Kč	2 810 Kč	12 645 Kč
PŘEKLADY-NOSNÉ ZDIVO				0 Kč		0 Kč		
délka 1,4m	ks	8	215 Kč	1 720 Kč	215 Kč	1 720 Kč		
délka 2,1 m	ks	1	295 Kč	295 Kč	295 Kč	295 Kč		
PŘEKLADY-PŘÍČKY 125								
délka 1 m	ks	6	126 Kč	756 Kč	126 Kč	756 Kč		
Doprava a přesun hmot HSV	%	6	346 313 Kč	20 779 Kč				20 779 Kč
<b>POVRCHY VENKOVNÍ</b>								
Zateplení vč.kotvení, lepidla, síťky, EPS fas. 100 mm	m2	115	560 Kč	64 400 Kč	235 Kč	27 025 Kč	325 Kč	37 375 Kč
STRUKTUROVANÁ OMÍTKA ŠTUKOVÁ	m2	115	205 Kč	23 575 Kč	106 Kč	12 190 Kč	99 Kč	11 385 Kč
KLEMPÍŘSKÉ KCE (svody,okapy,komín,parapety)	m	25	966 Kč	24 150 Kč	405 Kč	10 125 Kč	561 Kč	14 025 Kč
<b>POVRCHY VNITŘNÍ</b>								
OMÍTKY štuková	m2	206	315 Kč	64 890 Kč	128 Kč	26 368 Kč	187 Kč	38 522 Kč
OBKLADY	m2	30,76	900 Kč	27 684 Kč	500 Kč	15 380 Kč	400 Kč	12 304 Kč
DLAŽBY	m2	18,9	900 Kč	17 010 Kč	500 Kč	9 450 Kč	400 Kč	7 560 Kč
VÝMALBA INT.	m2	206	32 Kč	6 592 Kč	12 Kč	2 472 Kč	20 Kč	4 120 Kč
PLOVOUCÍ PODLAHY	m2	75	590 Kč	44 250 Kč	390 Kč	29 250 Kč	200 Kč	15 000 Kč
<b>TESAŘSKÉ KCE</b>								
STŘECHA ( paropr. folie, kontralatě, latě, krytina )	m2	129,45	580 Kč	75 081 Kč	315 Kč	40 777 Kč	265 Kč	34 304 Kč
SDK Podkroví podhled + minerální vata 240 mm	m2	136	785 Kč	106 760 Kč	423 Kč	57 528 Kč	362 Kč	49 232 Kč
<b>OTVORY</b>								
OKNA	m2	11,25	3 600 Kč	40 500 Kč		33 000 Kč		7 500 Kč
DVEŘE VENKOVNÍ bezpečnostní	ks	2	14 600 Kč	29 200 Kč	12 600 Kč	25 200 Kč	2 000 Kč	4 000 Kč
DVEŘE VNITŘNÍ 197/70 Sapeli standard	ks	5	6 600 Kč	33 000 Kč	5 400 Kč	27 000 Kč	1 200 Kč	6 000 Kč
DVEŘE VNITŘNÍ 197/80 Sapeli standard	ks	1	6 600 Kč	6 600 Kč	5 400 Kč	5 400 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
KOMÍN				24 500 Kč		17 000 Kč		7 500 Kč
ELEKTRO				55 000 Kč		55 000 Kč		
KANALIZACE				7 000 Kč		7 000 Kč		
VODA				7 000 Kč		7 000 Kč		
ZAŘIZOVACÍ PŘEDĚTY ( vana, baterie, umyvadlo, baterie, WC kombik, dřezová baterie )				15 000 Kč		15 000 Kč		
VYTÁPĚNÍ ( plynový kotel, CU rozvody,deskové radiátory Korado, odkouření )				79 000 Kč		79 000 Kč		
PLYN				10 000 Kč		10 000 Kč		
PROJEKT DOMU				35 000 Kč		35 000 Kč		
<b>CELKEM BEZ DPH</b>				<b>1 271 734 Kč</b>		<b>777 849 Kč</b>		<b>493 885 Kč</b>
DPH	%	14		178 043 Kč		108 899 Kč		69 144 Kč
<b>CELKEM S DPH</b>				<b>1 449 777 Kč</b>		<b>886 748 Kč</b>		<b>563 029 Kč</b>

ZVLÁŠT  
MATERIÁL

ZVLÁŠT  
PRÁCE

CELKEM I S DPH

**V PŘÍPADĚ REALIZACE STAVEBNÍ FIRMOU JE POTŘEBA K ROZPOČTU PŘIPOČÍST JEJÍ PROVIZI A PŘÍPADNÉ NÁKLADY NA STAVEBNÍ DOZOR**